

Tekninen lautakunta

---

AIKA Keskiviikko 30.05.2018 klo 18:00 - 19:14

PAIKKA Kunnanvirasto, teknisen toimen kokoushuone, klo 17.30 alkaen tutustuminen kunnanviraston tiloihin

## KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
48	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	78
49	OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2018 / TEKNISET PALVELUT	79
50	TALOUSARVION TOTEUMA 30.4.2018 / TEKNISET PALVELUT	80
51	TALOUSARVION 2018 MUUTOS, KYLMÄLÄNKYLÄN KOULU / TEKNISET PALVELUT	81
52	HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS / TEKNISET PALVELUT	82
53	TONNIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 785, TONTTI NRO 1	83
54	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	84
55	MUHOKSEN KUNNANVIRASTON MUUTOS JA KORJAUS 2017 / RAKENNUSURAKAN MAKSUERÄ NRO 28	85
56	MUHOKSEN LUKION HANKESUUNNITELMA	86

## Tekninen lautakunta

AIKA	Keskiviikko 30.05.2018 klo 18:00 - 19:14	
PAIKKA	Kunnanvirasto, teknisen toimen kokoushuone, klo 17.30 alkaen tutustuminen kunnanviraston tiloihin	
LÄSNÄOLLEET:		
JÄSENET	Sirkko Jari Tihinen Sirkka Haapasalo Pertti Huusko Hanne Jääliinoja-Rauhio Eeva-Liisa Kurimus Petri Kylmänen Lari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
POISSA	Syvävirta Jukka	kunnanjohtaja
MUU	Paasimaa Veli Kokko Aulis Nuojua Liisa	kunnanhallituksen puheenjohtaja toimialajohtaja pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## ASIAT

48 - 56 §:t

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSTAPA

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka Tihinen ja Pertti Haapasalo.

PÖYTÄKIRJAN ALLE-  
KIRJOITUS JA  
VARMENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSJari Sirkko  
Tarkastusaika  
AllekirjoituksetLiisa Nuojua  
Muhos 31.5.2018PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄPITOSirkka Tihinen  
Kokouksen tarkastetu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 4.6.2018 lukien.

Toimistonhoitaja

Liisa Nuojua

## KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Teknltk 30.05.2018 § 48

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy käsiteltäväksi seuraavat lisäasiat:

7. Muhoksen kunnanviraston muutos ja korjaus 2017 / Rakennusurakan maksuerä nro 28

8. Muhoksen lukion hankesuunnitelma

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

---

## OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2018 / TEKNISET PALVELUT

262/2.20.202/2018

Teknltk 30.05.2018 § 49

**Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)**

Talousarvion toteutumista tarkastellaan kuukausittain ja osavuositarkastuksissa. Ensimmäinen osavuositarkastus käsittää tammi-maaliskuun.

Osavuositarkastukseen sisältyy talouden tunnuslukuraportti, päävastuualueen johtajan katsaus ja talouden tasapainottamisohjelma sekä investointien toteumataulukko.

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2018 jaetaan oheismateriaalina.

**PÄÄVASTUUALUEEN JOHTAJAN ESITYS:** Tekninen lautakunta hyväksyy osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 31.3.2018 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**KÄSITTELY:** Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko esitteli lautakunnalle teknisten palveluiden osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2018.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2018 / TEKNISET PALVELUT |
| 2 | INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-31.3.2018                 |

## TALOUSARVION TOTEUMA 30.4.2018 / TEKNISET PALVELUT

Teknltk 30.05.2018 § 50

Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)

Talousarvion toteuma 30.4.2018 on valmistunut.

Huhtikuun toteuman perusteella talous on toteutunut talousarvion mukaisesti.

Toteumataulukko on esityslistan oheismateriaalina.

VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteuman 30.4.2018.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

  

---

## TALOUSARVION 2018 MUUTOS, KYLMÄLÄNKYLÄN KOULU / TEKNISET PALVELUT

171/2.20.200/2017

Teknltk 30.05.2018 § 51

**Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)**

Valtuusto on kokouksessaan 26.03.2018 § 21 päättänyt, että kouluverkkoselvitykseen liittyen toimenpiteet Kylmälänkylän koulun lakkauttamiseksi 1.6.2019 alkaen aloitetaan.

Tekniset palvelut on talousarvion 2018 laadinnan yhteydessä huomioinut Kylmälänkylän koulun kiinteistölle:

- 6 kk normaali kiinteistön käytön edellyttämät käyttötalousmenot
- 6 kk lakkautuvan toiminnan mukaiset käyttötalousmenot (peruslämpö)

Valtuuston päätöksen mukainen koulun toiminnan jatkaminen edellyttää lisämäärärahaa kiinteistön käyttötalouteen v:lle 2018. Koulun toiminnan jatkuminen tulee huomioida myös sisäisissä toimintatuotoissa.

Yhteenveto lisämäärärahatarpeesta ajalle 1.7 - 31.12.2018:

• kiinteistönhuolto ja rakennusten kunnossapito	10 000 €
• koneiden ja laitteiden kunnossapito	1 000 €
• lämmitys, sähkö, vesi	4 000 €
• asuntolan pohjan täyttö	3 000 €
• <u>ruoka- ja siivouspalvelut</u>	<u>19 500 €</u>
Yhteensä	37 500 €

VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että teknisten palveluiden v. 2018 talousarvioon - kustannuspaikalle 4390 Kylmälänkylän koulu, myönnetään lisämääräraha käyttötalouteen 18.000 € kiinteistön huoltoa ja ylläpitoa varten - ruoka- ja siivouspalveluiden toimintaa varten kustannuspaikalle 3027 Keittiö/Kylmälänkylä ja 3072 Siivous/Kylmälänkylä yhteensä 19.500 euroa.

Talousarviomuutoksessa huomioidaan myös sisäiset vuokratulot 18.000 euroa ja sisäiset ruokapalvelu- ja siivouspalvelutulot 19.500 euroa.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

## HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS / TEKNISET PALVELUT

3/0.00.002/2015

Teknltk 30.05.2018 § 52

**Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnan hallintosääntömuutostyö on aloitettu kunnanhallituksen päätöksellä 10.8.2015 § 284.

Kuntaliiton mallihallintosääntö valmistui kesällä 2016. Tämän pohjalta valmistettiin Muhoksen kunnan johtoryhmässä suosituksen mukainen johtosääntöluonnos. Luonnos noudatteli rakenteeltaan voimassa ollutta johtosääntöä kuitenkin siten, että kuntalain muutokset (mm. 1.6.2017 voimaantulleet) otettiin huomioon johtosääntöön.

Nykyisen hallintosäännön valmistelussa on edetty seuraavasti:

- hallintokuntien syksyllä 2015 tekemien tekstimuutosesitysten siirto vuoden 2016 luonnokseen
- hallintokuntien tekstiluonnokset marraskuussa 2016
- kunnanhallitus käsitteli hallintosääntöluonnosta 29.11.2016 § 395
- kunnanhallitus käsittely 12.12.2016, hallintosääntöä täydennetty ja yhteensovitettu lautakuntien käsittelyjen pohjalta
- kunnan yhteistoimintaelin YTY-ryhmä käsitteli hallintosääntöluonnosta kokouksessaan 17.1.2017
- kunnanhallitus päätti 23.1.2017 esittää, että valtuusto hyväksyy Muhoksen kunnan hallintosäännön siten, että uuden hallintosäännön soveltaminen ja voimassaolo -luvun mukaisesti uusi hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2017 ja säännön voimaantulon myötä kumotaan kunnan aiempi hallintosääntö.
- kunnanvaltuusto hyväksyi 27.2.2017 § 8 Muhoksen kunnan hallintosäännön.

Muhoksen kunnan johtoryhmässä on sovittu, että hallintokunnat päivittävät hallintosäännön lautakunnissa.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:** Tekninen lautakunta esittää esityslistan liitteen mukaiset muutosehdotukset hallintosääntöön kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

**KÄSITTELY:** Vs. tekninen johtaja esitteli lautakunnalle hallintosääntöön esitetyt muutosehdotukset.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

## TONTIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 785, TONTTI NRO 1

400/6.63.631/2014

Teknltk 30.05.2018 § 53

Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)

Tontti sijaitsee Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemankaavan korttelissa 785 tontti nro 1. Tontin rakennusoikeus on 0,40.

Tontin sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta.

Tontin myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 785 tontti nro 1 hinnoitellaan rakennusoikeusperusteisesti.
2. Kirkonkylän asemakaavan korttelin 785 tontin nro 1 myyntihinnaksi määritellään 60,- €/krs-m<sup>2</sup>.
3. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Liitteet

3

KORTTELI 785, TONTTI NRO 1

## TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknlk 30.05.2018 § 54

1. Asuntosihteerin päätöspöytäkirja v. 2018 §:t 25 - 27 Yleispäätös
2. Huoltomestarin päätöspöytäkirja v. 2018 §:t 11 Hankintapäätös
3. Maarakennusmestarin päätöspöytäkirja v. 2018 §:t 4 -8 Yleispäätös
4. Ruoka- ja siivouspalvelujohtajan päätösptk 2018 §:t 1 - 4 Henkilöstöpäätös
5. Teknisen johtajan päätöspöytäkirja v. 2018 §:t 19 Hankintapäätös  
§:t 3 - 5 Yleispäätös
6. Muistio katukatselmuksesta 9.5.2018 / Hannu Leskelä

VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta päätöspöytäkirjojen osalta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

MUHOKSEN KUNNANVIRASTON MUUTOS JA KORJAUS 2017 / RAKENNUSURAKAN  
MAKSUERÄ NRO 28

357/6.67/2016

Teknlk 30.05.2018 § 55

Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)

Kunnanviraston muutos- ja korjaustöiden vastaanotto on suoritettu 18.5.2018. Vastaanoton yhteydessä on todettu, että piha-alueiden työsuoritukset tulee suorittaa valmiiksi 29.6.2018 mennessä. Sisäpuolisten töiden virheet ja puutteet on todettu pääosin korjatuiksi 29.5.2018.

Rakennuspalvelu Kurtti Oy on esittänyt tilaajalle neuvotteluita urakan viimeisen maksuerän nro 28 osittaisesta maksukelpoisuudesta. Maksuerän nro 28 suuruus on 59.380,00 €. Rakennuspalvelu Kurtti Oy on esittänyt piha-alueiden keskeneräisten työsuoritusten kustannusarvioksi yhteensä 5.392,00 €.

Urakoitsijan kanssa on pidetty neuvottelu 28.5.2018. Neuvotteluissa urakoitsija esitti, että urakan viimeisestä maksuerästä nro 28 pidätetään yhteensä 10.000 € piha-alueiden keskeneräisten töiden/virheiden ja puutteiden korjaamista varten.

Piha-alueen asfaltoinnista on olemassa oma urakkaerä 10.000 €. Tämä urakkaerä tulee maksettavaksi kun piha-alueet on asfaltoitu.

VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy 28.5.2018 käytyjen neuvottelujen perusteella, että Muhoksen kunnanviraston muutos- ja korjaustöiden 2017 urakan viimeisestä maksuerästä nro 28 pidätetään 10.000 € piha-alueiden keskeneräisten töiden/virheiden ja puutteiden korjaamista varten.

KÄSITTELY: Vs. tekninen johtajan Aulis Kokko selosti asian lautakunnalle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

---

## MUHOKSEN LUKION HANKESUUNNITELMA

152/6.67/2017

Hyvinvointilautakunta 24.04.2018 § 63

**toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):**

Muhoksen lukion hankesuunnitteluluonnos on päivätty 18.4.2018. Se perustuu 27.9.2017 päivättyyn tarveselvitykseen, joka on käsitelty hyvinvointilautakunnassa 31.10.2017 ja teknisessä lautakunnassa 21.11.2017. Lautakunnissa tehtyjen päätösten mukaan lukion tilatarve on noin 170 opiskelijalle tarveselvityksessä esitetyn tilatarvelistauksen mukaisesti. Tilatarve sovitettiin lukion peruskorjaukseen, uudisrakentamiseen tai olemassa olevien tilojen soveltavuuteen lukiokäyttöön.

Muhoksen kunnan kouluverkkoselvitys on käsitelty hyvinvointilautakunnassa 12.3.2018, kunnanhallituksessa 13.3.2018 ja kunnanvaltuustossa 26.3.2018. Selvityksen mukaan lukiota ei voida siirtää nykyisiin koulukiinteistöihin. Tarveselvityksen mukaan lukion tulee sijaita yläkoulun välittömässä läheisyydessä, koska osa opettajista on yhteisiä yläkoulun kanssa ja kouluilla on yhteinen kanslia ja ruokala. Näin ollen hankesuunnitelmassa on tutkittu lukion sijoittaminen yläkoulun läheisyyteen joko peruskorjauksena ja laajenuksena tai uudisrakennuksena. Hankesuunnitelmassa on huomioitu yläkoulun ja lukion tilojen yhteiskäyttö. Lukion tiloja käyttävät myös yläkoulu ja Oulujoki-Opisto. Hankesuunnitelman toteuttamisen avulla on mahdollisuus synnyttää toiminnallisesti monipuolinen ja verkostoitunut, edustava Muhos Kampus -alue. Muhos Kampuksen toteuttamisella entisestäänkin vahvistetaan lukion ja samalla koko kunnan vetovoimaisuutta. Muhoksen Kampuksesta löytyy kaikille kuntalaisille jotain mm. Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, Tähtiareena, Oulujoki-Opisto, yläkoulu, lukio.

Muhoksen yläkoulu käyttää hankesuunnitelmassa olevaa musiikinluokkaa ja kuvataideluokkaa jopa enemmän kuin lukio. Musiikin luokka onkin yli 600 oppilaan ainoa muusikin opiskelutila. Kuvataiteen luokassa opiskelee 14 yläkoulun opetusryhmää ja kahdeksan lukion opetusryhmää lukuvuonna 2017-2018. Oulujoki-Opiston musiikin opetus on hajautettu pitkin kuntaa. Hankkeessa on tarkoitus keskittää Oulujoki-Opiston musiikin opetus samaan paikkaan. Lukion luokkia on joskus käytetty Koivussa ja Tähdessä olevien tilaisuuksien koulutustiloina. Tässä uudet tilat olisivat hyvää palvelua ja laajentaisivat kulttuurikeskuksen mahdollisuuksia. Vapaa-aikapalvelujen organisoimana tiloja voisi käyttää iltaisin yhdistykset ja yritykset.

Hankesuunnitelman lähtökohtana on ollut tutkia kaksi vaihtoehtoa: uudisrakennus ja nykyisen rakennuksen peruskorjaus sekä mahdollinen laajennus. Uudisrakennuksen osalta on tutkittu lisäksi kaksi eri sijoitus- ja vaiheistusvaihtoehtoa. Tutkitut vaihtoehdot ovat seuraavat:

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

- Vaihtoehto 1) peruskorjaus ja laajennus: nykyinen rakennus peruskorjataan ja rakennetaan kuvataiteen ja monitoimisalalin laajennusosat. Väistötilojen tarve on noin 10 kuukautta, tilatarve 700m<sup>2</sup> ja arvioidut kustannukset 250 000 euroa. Peruskorjauksen laskennallinen korjausaste on 68,2%, ohjelman mukainen pinta-ala (3 677 h-brm<sup>2</sup>), rakennuttajan kustannukset 6 589 000 (alv. 0%) ja 8 171 000 (alv. 24%).
- Vaihtoehto 2) uudisrakennus pohjoispuolella: uusi rakennus sijoitetaan tontin pohjoispuolella sijaitsevalle kentälle ja yhdistetään yhdyskäytävällä yläkouluun. Ei tarvita väistötiloja, koska lukio voi käyttää olemassa olevia tiloja. Ohjelmanmukainen pinta-ala (3 269 h-brm<sup>2</sup>), rakennuttajan kustannukset 7 426 000 (alv. 0%) ja 9 209 000 (alv. 24%).
- Vaihtoehto 3) yksivaiheiden uudisrakennus eteläpuolelle: rakennetaan uudisrakennus nykyisen lukion tilalle yhdessä vaiheessa. Väistötilojen tarve on noin 10 kuukautta, tilatarve 700m<sup>2</sup> ja arvioidut kustannukset 250 000 euroa. Ohjelman mukainen pinta-ala (3 172 h-brm<sup>2</sup>), rakennuttajan kustannukset 7 407 000 (alv. 0%) ja 9 185 000 (alv. 24%).
- Vaihtoehto 4) kaksivaiheinen uudisrakennus eteläpuolelle: rakennetaan uudisrakennus nykyisen lukion eteläpuolelle kahdessa vaiheessa. 1.vaiheen rakentamisen jälkeen vanha lukiorakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 2.vaihe. 2.vaihe yhdistää uuden lukion yläkouluun. Ei tarvita väistötiloja, koska lukio voi käyttää olemassa olevia tiloja. Ohjelmanmukainen pinta-ala (2 253+948 h-brm<sup>2</sup> yhteensä 3 201 h-brm<sup>2</sup>), rakennuttajan kustannukset 7 827 000 (alv 0%) ja 9 705 000 (alv. 24%).

Seuraavassa on esitetty yhteenveto kustannuksista sisältäen rakennuskustannukset, irtaimisto- ja laitehankinnat ja väistötilojen kustannukset:

	VE1	VE2	VE3	VE4
Rakennustyöt	6 589 000	7 426 000	7 407 000	7 827 000
Irtaimisto ja laitehankinnat	640 000	640 000	640 000	640 000
Väistötilat	250 000	0	250 000	0
<b>Yhteensä</b>	<b>7 479 000</b>	<b>8 066 000</b>	<b>8 297 000</b>	<b>8 467 000</b>

Hankkeen elinkaarikustannukset sisältävät rakennuksen: investointikustannukset, rahoituskustannukset, hoitokustannukset, lämpö- ja sähköenergian kustannukset ja kunnossapitokustannukset. Elinkaaren pituutena on käytetty 30 vuotta. Peruskorjauksen ja laajennuksen (VE1) elinkaarikustannus on 12 626 496 euroa, uudisrakennus pohjoispuolelle (VE2) 13 057 556 euroa ja uudisrakennus eteläpuolelle yhdessä vaiheessa (VE3) 12 953 254 euroa.

Irtaimisto- ja laitehankinnat kustannusarvio:

- irtokalusteet ja varusteet 500 000 euroa

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

---

- AV-järjestelmät (luokkien äänentoisto, älytaulut ja projektorit 70 000 euroa), salin esitystekniikka (20 000 euroa) ja infotaulut (10 000 euroa).
  - julkisivuvalaistus 30 000 euroa
  - WLAN-verkko ja tietoverkon aktiivilaitteet 10 000 euroa
- Yhteensä 640 000 euroa.

Tavoitteena on, että hanke valmistuu kesällä 2020 ja opetus uusissa tai peruskorjatuissa tiloissa on mahdollista käynnistää vuoden 2020 syyslukukaudella. Lopullinen aikataulu riippuu valittavasta toteutusvaihtoehdosta ja urakkamuodosta. Yksivaiheisen peruskorjauksen tai uudisrakentamisen aikataulu on seuraava:

- investointipäätös 6/2018, suunnittelun valmistelu 8-9/2018, suunnittelu 9/2018-3/2019, rakentamisen valmistelu 3-5/2019, rakentaminen 6/2019-6/2020 ja käyttöönotto 8/2020.

Mikäli uudisrakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa, on alustava aikataulu seuraava:

- investointipäätös 6/2018, suunnittelun valmistelu 8-9/2018, suunnittelu 9/2018-3/2019, rakentamisen valmistelu 3-5/2019, rakentamisen 1.vaihe 6/2019-6/2020, käyttöönotto 1.vaihe, rakentaminen 2.vaihe ja käyttöönotto 2.vaihe 8/2021.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että jatkosuunnittelun ja investointipäätöksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 3 (yksivaiheinen uudisrakennus eteläpuolelle) seuraavin perustein:

- elinkaarikustannuksiltaan uudisrakennusvaihtoehdoista edullisin
- toteuttaa vaihtoehdoista parhaiten Muhos kampus -ajatuksen
- mahdollistaa visuaalisesti kunnan käyntikortti -ajatuksen
- riskit peruskorjauksen onnistumiselle poistuvat
- toiminnallisesti vaihtoehdoista paras
- mahdollistaa nykyaikaiset ja toimivat tilat
- häiriöt koululle kaksivaiheista vaihtoehtoa lyhytaikaisempi

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että Muhoksen lukion hankesuunnitelman jatkosuunnittelun ja investointipäätöksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 3.

KÄSITTELY: Ennen kokousta käytiin keskustelutilaisuus koulujen henkilökunnan sekä lukion oppilaskunnan edustajien kanssa.

Toimialajohtaja selosti asiaa.

Asian käsittelyn aikana toimialajohtaja täydensi esitystään: Rakennuttajan kustannusarviossa otetaan huomioon kiinteistön alaskirjaus sekä kiinteistön mahdolliset purkukustannukset, jotka sisältävät myös lukion vanhan salin purkamisen.

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

---

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi yksimielisesti toimialajohtajan täydennetyn esityksen.

Teknltk 07.05.2018 § 42

**Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen lukion hankesuunnitelma on valmistunut 18.4.2018. Hankesuunnitelman laadintatyötä on suoritettu hyvinvointilautakunnan 31.10.2017 hyväksymän tarveselvitykseen pohjalta sekä toimintälähtöisiä tavoitteista. Tarveselvityksessä Lukion tilatarpeeksi on määritelty tilat 170 opiskelijalle sekä tilat henkilökunnalle aputiloineen. Hankesuunnittelun yhteydessä tilatarvetta on täydennetty mm. kansalaisopiston, yhdistysten sekä satunnaisten muiden tarpeiden varalle.

Hankesuunnitelman laadinnassa on käytetty apuna valmistunutta kouluverkko-selvitystä sekä nykyisin käytössä olevan Lukiorakennuksen piirustuksia, kuntotutkimuksia, tekniikkaan liittyviä selvityksiä ja muita keskeisiä rakennukseen liittyviä dokumentteja.

Nykyisen Lukiorakennuksen koko on 2 750 k-m<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelmassa on tutkittu kaksi vaihtoehtoa: uudisrakennus ja nykyisen rakennuksen peruskorjaus sekä mahdollinen laajennus. Uudisrakennuksen osalta on tutkittu lisäksi kaksi eri sijoitus- ja vaiheistusvaihtoehtoa. Tutkittujen vaihtoehtojen laajuustiedot ja tavoitehintalaskelmien kustannusarviot vaihtoehtoittain VE 1 – VE 4 ovat seuraavat:

**VE 1: peruskorjaus ja laajennus: 3 677 h-brm<sup>2</sup>**

- nykyinen rakennus peruskorjataan ja rakennetaan kuvataiteen ja monitoimisalin laajennusosat. Väistötilojen tarve on noin 10 kuukautta, tilatarve 700 m<sup>2</sup>. Peruskorjauksen laskennallinen korjausaste on 68,2 %
- rakennuskustannukset 6 589 000 € alv 0 % (8 171 000 € alv 24 %)
- väistötilakustannukset n. 304 500 € alv 0 % (377 580 € alv 24 %)

**VE 2: uudisrakennus pohjoispuolella: 3 269 h-brm<sup>2</sup>**

- uusi rakennus sijoitetaan tontin pohjoispuolella sijaitsevalle kentälle ja yhdistetään yhdyskäytävällä yläkouluun. Ei tarvita väistötiloja, koska lukio voi käyttää olemassa olevia tiloja
- rakennuskustannukset 7 426 000 € alv 0 % (9 209 000 € alv 24 %)

**VE 3: yksivaiheiden uudisrakennus eteläpuolelle: 3 172 h-brm<sup>2</sup>**

- rakennetaan uudisrakennus nykyisen lukion tilalle yhdessä vaiheessa. Väistötilojen tarve on noin 10 kuukautta, tilatarve 700 m<sup>2</sup>

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

- rakennuskustannukset 7 407 000 € alv 0 % (9 185 000 € alv. 24 %)
- väistötilakustannukset n. 304 500 € alv 0 % (377 580 € alv 24 %)

#### **VE 4: kaksivaiheinen uudisrakennus eteläpuolelle: 3 201 h-brm<sup>2</sup>**

- rakennetaan uudisrakennus nykyisen lukion eteläpuolelle kahdessa vaiheessa. 1. vaiheen rakentamisen jälkeen vanha lukiorakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 2. vaihe. 2.vaihe yhdistää uuden lukion yläkouluun. Ei tarvita väistötiloja, koska lukio voi käyttää olemassa olevia tiloja
- rakennuskustannukset 7 827 000 € alv 0 % (9 705 000 alv. 24 %)

VE 2 vaihtoehdossa purkutöiden vaikutus on n. 320 000 € + riskivaraus (alv 0 % ja vaihtoehdoissa VE 3 sekä VE 4 purkutöiden vaikutus on n. 265 000 € + riskivaraus (alv 0 %). Purkutyöhinnat ja riskivaraukset ovat VE-vaihtoehtojen kustannusarvioissa mukana.

Hankesuunnitelmassa edellytetään että jatkosuunnittelussa on tutkittava vanhan juhlasalin käyttötarkoitus ja hyödyntäminen sekä mahdollinen aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen.

Hankkeen elinkaarikustannukset sisältävät rakennuksen investointikustannukset, rahoituskustannukset, hoitokustannukset, lämpö- ja sähköenergian kustannukset ja kunnossapitokustannukset. Elinkaaren pituutena on käytetty 30 vuotta ja lasentakorkokantana 2 %.

Elinkaarikustannukset:

- VE 1 elinkaarikustannus on 12 626 496 € alv 0 %
- VE 2 elinkaarikustannus on 13 057 556 € alv 0 %
- VE 3 elinkaarikustannus on 12 953 254 € alv 0 %

Eri vaihtoehtojen tilan käyttö ilman teknisiä tiloja:

- VE 1 tilankäyttö n. 15,52 m<sup>2</sup>/oppilas
- VE 2 tilankäyttö n. 17,13 m<sup>2</sup>/oppilas
- VE 3/VE 4 tilankäyttö n. 16,42 m<sup>2</sup>/oppilas

Vaihtoehdoissa VE 3 ja VE 4 vanha Lukiorakennus tulee purettavaksi. Lukiorakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2017 oli 1 426 744,56 €, alv 0 %. Purkaminen edellyttää alaskirjausta, jonka vaikutukset kohdistuvat ko. talousarviokauden talouden toteutumaan.

Hankesuunnittelutyöryhmä on esittänyt, että jatkosuunnittelun ja investointipäätöksen pohjaksi valitaan vaihto VE 3 (yksivaiheinen uudisrakennus eteläpuolelle).

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhalli-

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

---

tukselle, että:

1. Lukion tulevat tilatarpeet ratkaistaan uudisrakentamisen pohjalta vaihtoehdolla VE 3
2. kunnanhallitus vahvistaa hankkeen kokonaislaajuuden ja rakennustyön kustannusarvion 7 407 000 alv 0 %, irtaimisto- ja laitehankintatarpeet 640 000 € alv 0 % ja väistötilatarpeet 304 500 € alv 0 %
3. Vanha Lukiorakennus alaskirjataan ja puretaan

KÄSITTELY: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko selosti asian lautakunnalle.

Keskustelun kuluessa vs. toimialajohtaja muutti esitystään: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Lukion tulevat tilatarpeet ratkaistaan uudisrakentamisen pohjalta vaihtoehdolla VE 3
2. kunnanhallitus vahvistaa hankkeen kokonaislaajuuden ja rakennustyön kustannusarvion 7 407 000 alv 0 %, irtaimisto- ja laitehankintatarpeet 640 000 € alv 0 % ja väistötilatarpeet 304 500 € alv 0 %
3. Vanha Lukiorakennus alaskirjataan ja puretaan, myös vanha sali puretaan.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

---

Khall 14.05.2018 § 170

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen täydennettynä seuraavasti:

- Lukion ja juhlasalin purkamisen seurauksena kiinteistön alaskirjaus (n. 1,4 M€) suoritetaan vuosien 2019 ja 2020 tilinpäätöksissä.
- Hankkeen jatkovalmistelussa tulee huomioida VE3:n muutos, jossa juhlasali puretaan. Tällöin mm. pihajärjestelyt voidaan suunnitella uusiksi.
- Tilojen jatkosuunnittelun suhteen tulee huomioida niiden monikäyttöisyys ja mm. oheis- ja käytävätilojen optimointi.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. tekninen johtaja Aulis Kokko selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin tässä kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Hyvinvointilautakunta	§ 63	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 170	14.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 56	30.05.2018

---

Teknltk 30.05.2018 § 56

**Valmistelija: Vs. tekninen johtaja Aulis Kokko (puh. 044-4970 308)**

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.5.2018 hyväksynyt Lukion hankesuunnitelman siten, että

- tulevat tilatarpeet ratkaistaan uudisrakentamisen pohjalta vaihtoehdolla VE 3
- hankkeenkokonaislaajuus ja rakennustyön kustannusarvio on 7.407.000 € alv 0 %, irtaimisto- ja laitehankintatarpeet 640.000 € alv 0 % ja väistötilatarpeet 304.500 € alv 0 %
- vanha Lukiorakennus alaskirjataan ja puretaan, myös vanha sali puretaan
- lukion ja juhlasalin purkamisen seurauksena kiinteistön alaskirjaus (n. 1,4 M€) suoritetaan vuosien 2019 ja 2020 tilinpäätöksissä
- hankkeen jatkovalmistelussa tulee huomioida VE3:n muutos, jossa juhlasali puretaan. Tällöin mm. pihajärjestelyt voidaan suunnitella uusiksi
- tilojen jatkosuunnittelun suhteen tulee huomioida niiden monikäyttöisyys ja mm. oheis- ja käytävätilojen optimointi

Kunnanhallituksen päätös edellyttää tarkennuksia hankkeen jatkovalmisteluun, sisältöön ja laajuuteen. Samassa yhteydessä tulee tarkastella hankkeen toteutus-tapaa ja alustavaa aikataulutusta

**VS. TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:** Tekninen lautakunta keskustelee Lukion hankkeesta ja päättää esittää kunnanhallitukselle:

1. Lukion hankesuunnitteluryhmä suorittaa tilatarkastelun kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti ja käynnistää tilaohjelman laadinnan. Tilaohjelma hyväksytetään kunnanhallituksessa.
2. Lukion hankesuunnitteluryhmä suorittaa tavoitehinnan päivityksen siten, että huomioidaan myös vanhan juhlasalin purkutyö.
3. Lukion hankkeen jatkovalmistelua ja -suunnittelua toteutetaan siten, että vanhan lukiorakennuksen purkutyöt käynnistyvät kesällä 2019 ja uudisrakentaminen välittömästi purkutöiden jälkeen. Uudet tilat ovat käytössä elokuussa 2020.
4. Lukiohanke toteutetaan KVR -urakkamuodolla.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:**-----  
Tekninen lautakunta30.05.2018

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

-----

**Oikaisuvaatimuksena** muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

-----

**Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus)** muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

-----

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

-----