

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 36	09.11.2016
Kunnanhallitus	§ 384	29.11.2016

MUHOKSEN PYHÄNSELÄN TUULIVOIMAPUISTON KAAVOITUSSOPIMUS

454/6/60/600/2016

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.11.2016 § 36

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto on selvittänyt edellytyksiä Muhoksen Pyhänselkään mahdollisesti perustettavaa tuulivoimapuistoa varten. Pyhänselän alueen vahvuuksia ovat sijainti ja saavutettavuus, valmis infra, tie- ja sähköverkko sekä alueen korkeussuhteet. Pyhänselkä on vedenjakalla ja selän korkeusasema on noin 80-90 metriä mpy ja noin 50 metriä ympäröivää lakeutta ylempänä. Lähin asuttu asumus on noin 2-3 kilometrin päässä. Alueen tuuliolosuhteista ei ole vielä laadittu tarkempaa selvitystä, mutta alustavien kartoitusten perusteella alueen tuulisuus ei muodostu hankkeen kannalta kriittiseksi.

Pyhänselän alueen tuulivoimarakentamista rajoittaa ainakin alueella kulkeva Terwareitistö -niminen ulkoilureitti, alueen mahdolliset luontoarvot ja Oulujokivarren asutus ja kulttuurimaisema, jotka on huomioitava rakentamisen suunnittelussa ja voimaloiden sijoittamisessa.

Kevään aikana Muhoksen kunta on julkisesti hakenut kumppania tuulivoimapuiston toteuttajaksi alueelle. Neuvottelujen perusteella voidaan todeta, että alue kiinnostaa tuulivoimarakentajia ja hanketta voidaan viedä eteenpäin. Kesän ja syksyn 2016 aikana on käyty neuvotteluja Pyhänselän tuulivoimapuiston rakentajan löytämiseksi ja kunnanhallitus on saanut kahden eri toimijan esittelyn kokouksessaan 20.06.2016.

Tuulivoimarakentajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella hankkeen yhteistyökumppaniksi on valikoitumassa Lagerwey Development Oy. Kyseinen toimija on sitoutunut hankkeen toteuttamiseen yhdessä kunnan ja alueen maanomistajien kanssa. Neuvotteluiden perusteella tavoitteeksi on asetettu kaavoituksella mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen Pyhänselkään. Alueelle tavoitellaan noin 20 tuulivoimalan rakentamista. Toimintaa varten on tarkoitus perustaa uusi yksityinen tuulivoimayhtiö, jonka kotipaikaksi muodostuu Muhos.

Seuraava vaihe hankeen osalta on kaavoitussopimuksen solmiminen. Sen jälkeen tehdään esiselvitys, jossa tarkastetaan hankkeen toteuttamisedellytykset ja määritellään kaavoittavan alueen alustava raja-alue. Esiselvitysvaiheen jälkeen voidaan aloittaa varsinainen kaavoitus- ja selvitystyö.

Työnjako prosessissa on, että Muhoksen kunta päättää alueen maankäytöstä ja kaavoituksesta. Tuulivoimarakentaja vastaa esiselvitysten, kaavoituksen ja tuuli-

voimapuiston rakentamisen kustannuksista ja voimaloiden tarvitsemien maanvuokrasopimusten tekemisestä.

Kaavoitussopimusluonnos jaetaan oheismateriaalina. Sopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina olevan Muhoksen kunnan ja Lagerwey Development Oy:n välisen kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

KÄSITTELY: Teuvo Pikkuaho ja Väinö Väänänen ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä, koska omistaa/läheinen omistaa maata ko. alueella. Pikkuaho ja Väänänen poistuivat kokouksesta klo 20.15 ennen asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella maankäyttö- ja kaavoitusjaosto antaa tekniselle johtajalle oikeuden muuttaa kaavoitussopimuksen tekstiä ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Lagerwey Development Oy:n välisen kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 29.11.2016 § 384

Tekninen johtaja Mikko Kari on tarkentanut sopimusluonnoksen tekstiä yhtiön edustajan kanssa käydyn sähköpostikeskustelun pohjalta. Yhtiö perustaa tytäryhtiön Muhoksella toimintaa varten.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy Muhoksen kunnan ja Lagerwey Development Oy:n välisen kaavoitussopimuksen.

KÄSITTELY: Ennen asian käsittelyn alkamista kunnanhallituksen puheenjohtaja Teuvo Pikkuaho ilmoitti suunnitellulla kaava-alueella maata omistavana olevansa esteellinen asian kohdalla. Ilmoituksensa jälkeen Pikkuaho kutsui kunnanhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtajan Jarmo Markkasen asian käsittelyn ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pikkuahon varajäsen Aila Väisänen saapui kokoukseen klo 19.01.

Keskustelun aikana Petri Holm teki seuraavan esityksen:

Esitän, ettei Muhoksen kunnan ja Lagerwey Development Oy:n välistä kaavoitussopimusta solmita.

Pyhänselän tuulivoima-alue olisi iso, noin 20 voimalan kokoinen puisto.

Valtio on päättänyt tehdä selvityksen tuulivoiman terveysvaikutuksista, minkä vuoksi tuulivoiman aloittaminen Pyhänselällä ei ole perusteltua.

Pyhänselän alueelle suunniteltu tuulivoimapuisto on liian lähellä nykyistä ja tulevaa asuinalueita sekä Tervareististö-ulkoilualueita. Lisäksi kunnan saama taloudellinen hyöty riskeihin nähden on vähäinen.

Eero Suomela kannatti kunnanjohtajan esitystä.

Jaana Pohjola-Malmberg ja Aila Väisänen kannattivat Holmin esitystä.

Merja Jurvakainen kannatti kunnanjohtajan esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä Holmin esitys sai viisi ääntä (Holm, Pohjola-Malmberg, Väisänen, Väänänen ja Väättäjä) ja kunnanjohtajan esitys neljä ääntä (Jurvakainen, Markkanen, Suomela ja Vääräniemi).

Puheenjohtaja totesi Holmin esityksen voittaneen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti, että Muhoksen kunnan ja Lagerwey Development Oy:n välistä kaavoitussopimusta ei solmita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.44
- varajäsen Aila Väisänen poistui kokouksesta
- puheenjohtaja Teuvo Pikkuaho palasi paikalleen kokouksessa.
